



กำหนดการยื่นแบบและชำระภาษีท้องถิ่น ในพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลคอนกลาง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูก

- แจ้งประเมิน ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ชำระภาษี ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

ภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการ ภายในเดือนมกราคม ของทุกปี
- ชำระภาษีภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี

ค่าธรรมเนียมและ

- ยื่นคำร้อง ๓๐ วัน นับแต่เริ่มดำเนินการ
- ชำระค่าธรรมเนียม ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

ขอเชิญผู้ที่อยู่ในข่ายชำระภาษีไปติดต่อขอยื่นแบบแสดงรายการ และชำระภาษี

ได้ที่ : งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคอนกลาง โทร.๐๔๓-๙๙๗๕๒๑

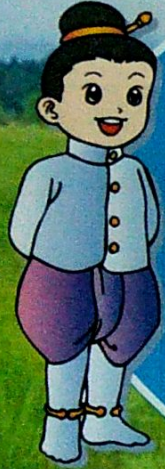
หมายเหตุ : ไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดต้องเสียค่าปรับ หรือเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด

ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย ท้องถิ่นสวย ภาษีสร้าง





องค์การบริหารส่วนตำบลดอนกลาง ขอประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ท่านทราบหรือไม่ว่า “ภาษีบำรุงท้องที่” และ “ภาษีโรงเรือนและที่ดิน” ได้มีการปรับปรุงใหม่ ให้มีความสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมปัจจุบัน จึงได้นำมาปรับปรุงรวมกัน เป็น “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” แล้วนะ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ

- ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ผู้ที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น
- หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลทำให้เสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลง ที่ อบต. ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

ฐานภาษีที่ใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีดังนี้



๑. ที่ดิน ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
๒. สิ่งปลูกสร้าง ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
๓. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

ท้องถิ่นจะก้าวหน้า ถ้าชาวประชาร่วมกันเสีย

ติดต่อสอบถาม : งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กอง
คลังองค์การบริหารส่วนตำบลดอนกลาง
โทร. ๐๕๓-๙๙๗๕๒๑



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนกลาง

เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่เดือน มกราคม 2563 เป็นต้นไป มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าหน้าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอนกลาง แจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	พาณิชย์กรรม (อื่นๆ)	ที่รกร้างว่างเปล่า																																		
																																					
อัตราเพดาน 0.15	อัตราเพดาน 0.3	อัตราเพดาน 1.2	เพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุก 3 ปี แต่ภาษีรวมไม่เกิน 3%																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า</th> <th>อัตรา (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-75</td> <td>0.01</td> </tr> <tr> <td>75-100</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>100-500</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>500-1,000</td> <td>0.07</td> </tr> <tr> <td>1,000 ขึ้นไป</td> <td>0.1</td> </tr> </tbody> </table>	มูลค่า	อัตรา (%)	0-75	0.01	75-100	0.03	100-500	0.05	500-1,000	0.07	1,000 ขึ้นไป	0.1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า</th> <th>อัตรา (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-50</td> <td>0.02</td> </tr> <tr> <td>50-75</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>75-100</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>100 ขึ้นไป</td> <td>0.1</td> </tr> </tbody> </table>	มูลค่า	อัตรา (%)	0-50	0.02	50-75	0.03	75-100	0.05	100 ขึ้นไป	0.1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า</th> <th>อัตรา (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-50</td> <td>0.3</td> </tr> <tr> <td>50-200</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>200-1,000</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>1,000-5,000</td> <td>0.6</td> </tr> <tr> <td>5,000 ขึ้นไป</td> <td>0.7</td> </tr> </tbody> </table>	มูลค่า	อัตรา (%)	0-50	0.3	50-200	0.4	200-1,000	0.5	1,000-5,000	0.6	5,000 ขึ้นไป	0.7	<p>เพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุก 3 ปี แต่ภาษีรวมไม่เกิน 3%</p> <p>กรมสรรพากร 20/12/2017</p> 
มูลค่า	อัตรา (%)																																				
0-75	0.01																																				
75-100	0.03																																				
100-500	0.05																																				
500-1,000	0.07																																				
1,000 ขึ้นไป	0.1																																				
มูลค่า	อัตรา (%)																																				
0-50	0.02																																				
50-75	0.03																																				
75-100	0.05																																				
100 ขึ้นไป	0.1																																				
มูลค่า	อัตรา (%)																																				
0-50	0.3																																				
50-200	0.4																																				
200-1,000	0.5																																				
1,000-5,000	0.6																																				
5,000 ขึ้นไป	0.7																																				
<p>บุคคลธรรมดา ได้ยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท</p>	<p>บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้ยกเว้น 20 ล้านบาท</p> <p>เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้ยกเว้น 10 ล้านบาท</p>																																				